

Nr. 13.383/10.05.2018

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexelor nr. 1, nr. 1.1 și nr. 2.2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018 privind aprobarea listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate și a listei de prioritate pentru acordarea locuinței din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe din fondul locativ

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 19/2016 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 18 din 25.01.2018 privind aprobarea listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate și a listei de prioritate pentru acordarea locuinței din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 24/15.02.2018 privind repartizarea în regim de închiriere a unor apartamente din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere adresele S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 65/10.01.2018 și nr. 706/05.04.2018, înregistrate în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara, cu referire la

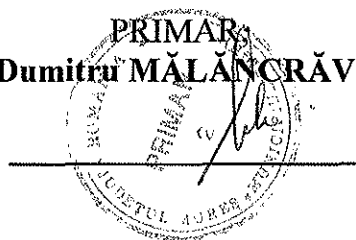
locuințele libere, aflate în administrarea acestei societăți și care pot fi repartizate în regim de închiriere solicitanților, din fondul locativ;

Având în vedere procesul – verbal cu nr. 2.959/01.02.2018 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., din care reiese repartizarea locuințelor solicitanților evacuați cuprinși în lista de prioritate pentru acordarea acestora, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 13.789/14.05.2018 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., prin care se propune modificarea Listei de prioritate prin eliminarea doamnei Varga Antonela, de la poziția nr. 8, anexa nr. 1 din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ și înscrierea acesteia în anexa nr. 2.2, poziția nr. 1 a Listei de prioritate privind acordarea de locuințe A.N.L. solicitanților evacuați ale căror locuințe au fost retrocedate și repartizarea în regim de închiriere a locuințelor din fondul locativ, respectiv locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 84, compusă din una cameră demisol și locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 7, compusă din una cameră și dependințe;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

Ovidiu - Dumitru MĂLĂNCRĂVEAN



HOTĂRÂREA NR. _____

pentru modificarea anexelor nr. 1, nr. 1.1 și nr. 2.2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018 privind aprobarea listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate și a listei de prioritate pentru acordarea locuinței din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe din fondul locativ

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 13.383/10.05.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Aând în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 19/2016 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 18 din 25.01.2018 privind aprobarea listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate și a listei de prioritate pentru acordarea locuinței din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 24/15.02.2018 privind repartizarea în regim de închiriere a unor apartamente din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere adresele S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 65/10.01.2018 și nr. 706/05.04.2018, înregistrate în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara, cu referire la locuințele libere, aflate în administrarea acestei societăți și care pot fi repartizate în regim de închiriere solicitanților, din fondul locativ;

Având în vedere procesul – verbal cu nr. 2.959/01.02.2018 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., din care reiese repartizarea locuințelor solicitanților evacuați cuprinși în lista de prioritate pentru acordarea acestora, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 13.789/14.05.2018 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., prin care se propune modificarea Listei de prioritate prin eliminarea doamnei Varga Antonela, de la poziția nr. 8, anexa nr. 1 din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ și înscrierea acesteia în anexa nr. 2.2, poziția nr. 1 a Listei de prioritate privind acordarea de locuințe A.N.L. solicitanților evacuați ale căror locuințe au fost retrocedate și repartizarea în regim de închiriere a locuințelor din fondul locativ, respectiv locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 84, compusă din una cameră demisol și locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 7, compusă din una cameră și dependințe;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 13.381/10.05.2018, cu propunerea de aprobare a modificării anexelor nr. 1, nr. 1.1 și nr. 2.2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018 privind aprobarea listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate și a listei de prioritate pentru acordarea locuinței din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe din fondul locativ, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, alin. (6) lit. „a” pct. 17 și alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă modificarea anexei nr. 1.1. la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018, după cum urmează:

(1). Se elimină din lista de prioritate privind acordarea locuințelor A.N.L. solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate, următoarele poziții, după cum urmează:

- poziția 1, privind pe CSUKA FLOAREA, cu domiciliul în str. Gării, nr. 5A, bl. 114F, ap. 28, punctaj 56, data cererii 25.02.2008, nr. camere 1, repartiția nr. 5637/01.03.2018;

- poziția 2, privind pe FELEKI ANA, cu domiciliul în str. Gării, nr. 5A, bl. 114F, ap.23, punctaj 53, data cererii 14.04.2004, nr. camere 1, repartiția nr. 5637/01.03.2018;

- poziția 3, privind pe GUNEA MARIA, cu domiciliul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, punctaj 50, data cererii 10.10.2006, nr. camere 1, repartiția nr. 5637/01.03.2018;

- poziția 4, privind pe CÂMPEANU FELICIA MARIA, cu domiciliul în str. Crișan, nr. 13A, punctaj 48, data cererii 18.03.2015, nr. camere 1, repartiția nr. 5637/01.03.2018;
- poziția 6, privind pe BARABAȘ ELENA, cu domiciliul în str. Ștefan Octavian Iosif, nr. 47, punctaj 46, data cererii 27.09.2012, nr. camere 1, repartiția nr. 5637/01.03.2018;
- poziția 7, privind pe GUINEA MARIANA, cu domiciliul în str. Târgului, nr. 11, punctaj 46, data cererii 20.12.2012, nr. camere 1, repartiției nr. 5637/01.03.2018.

Art. 2. Se aprobă modificarea anexei nr. 2. 2. la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018, după cum urmează:

(1). Se elimină din lista de prioritate privind acordarea locuințelor A.N.L. solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate, următoarele poziții, după cum urmează:

- poziția 1, privind pe BARABAȘ LĂCRĂMIOARA, cu domiciliul în str. Anton Pann, nr. 7, punctaj 65, data cererii 27.02.2008, nr. camere 2, repartiția nr. 5637/01.03.2018;
- poziția 2, privind pe GUINEA LUCICA, cu domiciliul în str. Clujului, nr. 5, punctaj 57, data cererii 26.11.2003, nr. camere 2, repartiția nr. 5637/01.03.2018;
- poziția 3, privind pe GEBENEI GABRIELA ANA, cu domiciliul în str. Clujului, nr. 5, punctaj 53, data cererii 19.03.2008, nr. camere 2, repartiția nr. 5637/01.03.2018.

Art. 3. Se elimină din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018, de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ, poziția nr. 8 privind pe VARGA ANTONELA, cu domiciliul în str. Libertații, nr. 40 și se va adăuga la anexa nr. 2. 2. la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018, pe Lista de prioritate privind acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați ale căror locuințe au fost retrocedate.

Art. 4. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 84, compusă din 1 (una) cameră, familiei ISTOC ELISA.

Art. 5. Se aproba repartizarea în regim de închiriere a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 7, compusă din 1 (una) cameră, doamnei CIBI ANA.

Art. 6. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 18 din 25.01.2018 privind aprobarea listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate și a listei de prioritate pentru acordarea locuinței din fodul locativ al Municipiului Sighișoara, își păstrează valabilitatea.

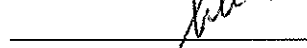
Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sighișoara și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 8. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT,
Secretarul municipiului,
Anca BIZO



PRIMAR
Ovidiu - Dumitru MALANCRĂVEAN



RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexelor nr. 1, 1. 1 și a anexei nr. 2. 2, la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018 privind aprobarea listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate și repararea în regim de închiriere a unor locuințe din fondul locativ

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 19/2016 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 18 din 25.01.2018 privind aprobarea listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate și a listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 24/15.02.2018 privind repartizarea în regim de închiriere a unor apartamente din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere adresele S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 65/10.01.2018 și nr. 706/05.04.2018, înregistrate în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara, cu referire la locuințele libere, aflate în administrarea acestei societăți și care pot fi repartizate în regim de închiriere solicitanților, din fondul locativ de stat;

Având în vedere procesul verbal cu nr. 2.959/01.02.2018 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., din care reiese repartizarea locuințelor, solicitanților evacuați cuprinse în lista de prioritate pentru acordarea acestora, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018;

Având în vedere procesul verbal cu nr. 13.789/14.05.2018 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., prin care se propune modificarea Listei de prioritate prin eliminarea doamnei Varga Antonela, de la poziția nr. 8, anexa nr. 1 din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ și înscrierea acesteia în anexa nr. 2.2 poziția nr. 1 a Listei de prioritate privind acordarea de locuințe A.N.L.

solicitanților evacuați ale căror locuințe au fost retrocedate și repartizarea în regim de închiriere a locuințelor din fondul locativ, respectiv locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 84, compusă din una cameră demisol și locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 7, compusă din una cameră și dependințe;

Pe cale de consecință, având în vedere cele menționate mai sus, conform repartițiilor Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, consemnat în procesul verbal, propunem:

A. Modificarea anexei nr. 1.1. la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018, după cum urmează:

(1) Se elimină din lista de prioritate privind acordarea locuințelor A.N.L. solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate următoarele poziții după cum urmează:

- poziția 1, privind pe CSUKA FLOAREA, cu domiciliul în str. Gării, nr. 5A, bl. 114F, ap. 28, punctaj 56, data cererii 25.02.2008, nr. camere 1, repartiția nr. 5637/01.03.2018;
- poziția 2, privind pe FELEKI ANA, cu domiciliul în str. Gării, nr.5A, bl. 114F, ap.23, punctaj 53, data cererii 14.04.2004, nr. camere 1, repartiția nr. 5637/01.03.2018;
- poziția 3, privind pe GUNEA MARIA, cu domiciliul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, punctaj 50, data cererii 10.10.2006, nr. camere 1, repartiția nr. 5637/01.03.2018;
- poziția 4, privind pe CÂMPEANU FELICIA MARIA, cu domiciliul în str. Crișan, nr. 13 A, punctaj 48, data cererii 18.03.2015, nr. camere 1, repartiția nr. 5637/01.03.2018;
- poziția 6, privind pe BARABAȘ ELENA, cu domiciliul în str. Ștefan Octavian Iosif, nr. 47, punctaj 46, data cererii 27.09.2012, nr. camere 1, repartiția nr. 5637/01.03.2018;
- poziția 7, privind pe GUINEA MARIANA, cu domiciliul în str. Târguliu, nr. 11, punctaj 46, data cererii 20.12.2012, nr. camere 1, repartiției nr. 5637/01.03.2018.

B. Modificarea anexei nr. 2. 2. la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018, după cum urmează:

(1) Se elimină din lista de prioritate privind acordarea locuințelor A.N.L. solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate următoarele poziții după cum urmează:

- poziția 1, privind pe BARABAȘ LĂCRĂMIOARA, cu domiciliul în str. Anton Pann, nr. 7, punctaj 65, data cererii 27.02.2008, nr. camere 2, repartiția nr. 5637/01.03.2018;
- poziția 2, privind pe GUINEA LUCICA, cu domiciliul în str. Clujului, nr. 4, punctaj 57, data cererii 26.11.2003, nr. camere 2, repartiția nr. 5637/01.03.2018;
- poziția 3, privind pe GEBENEI GABRIELA ANA, cu domiciliul în str. Clujului, nr. 5, punctaj 53, data cererii 19.03.2008, nr. camere 2, repartiția nr. 5637/01.03.2018.

C. Eliminarea din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018, de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ, poziția nr. 8 privind pe VARGA ANTONELA, cu domiciliul în str. Libertății, nr. 40 și să se adauge la anexa nr. 2. 2. la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018, pe Lista de prioritate privind acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați ale căror locuințe au fost retrocedate.

D. Repartizarea în regim de închiriere a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu, nr. 84, compusă din 1 (una) cameră, familiei ISTOC ELISA.

E. Repartizarea în regim de închiriere a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 7, compusă din 1 (una) cameră, doamnei CIBI ANA.

Având în vedere cele de mai sus susținem proiectul de hotărâre prezentat.

**Arhitect Șef,
Adina-Gabriela POPESCU**



**Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR**





MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 18

din 25 ianuarie 2018

privind aprobarea listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate și a listei de prioritate pentru acordarea locuinței din fondul locativ al Municipiului Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 685/10.01.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 19/2016 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 505/22.08.2016 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L.;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere solicitările persoanelor evacuate din locuințele retrocedate, de atribuire a locuințelor din fondul locativ constituit din fondul locuințelor construite prin programul A.N.L., în procent de 20%, luate în evidență pe baza cererii depuse la registratura generală a Municipiului Sighișoara;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 193/04.01.2018 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., în care se stipulează că dosarele solicitanților au fost analizate ținându-se cont de *Criteriile de acces la locuință și Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj* pentru stabilirea ordinii de prioritate;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 680/10.01.2018, cu propunerea de aprobare a listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate și a listei de prioritate pentru acordarea locuinței din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, alin. (6) lit. „a” pct. 17 și alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă *Lista de prioritate pentru acordarea locuinței din fondul locativ al Municipiului Sighișoara*, conform tabelului nominal – anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Lista de prioritate a fost întocmită ținându-se seama de ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

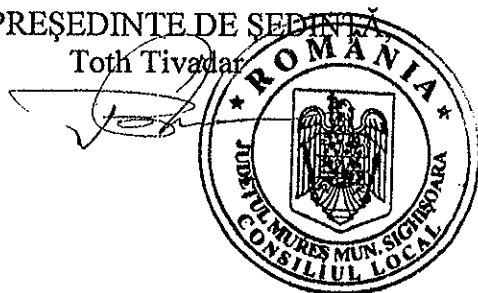
Art. 2. (1) Se aprobă *Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate*, conform tabelului nominal – anexa nr. 1.1. și anexa nr. 2.2. la prezenta hotărâre.

(2) Lista de prioritate a fost întocmită ținându-se seama de ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Toth Tivadar



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,

Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar;
 - 1 ex. Arhitectul Șef;
 - 1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 2 ex. Compartimentul Spațiu locativ;
 - 2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.
 - 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L.
- 17 ex.
B.A.

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUIŢE DIN FOND LOCATIV

- 1 cameră -

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr.dosar	Data inregistrare dosar	Nr. persoane	Camere solicitate	PUNCTAJ	Obs.
1	CIBI ANA	Hetiur, nr.10	15063	19.09.2006	1	1	38	
2	GUNEA ELENA	str. Mihai Viteazu, nr. 54, ap. 6	31156	20.11.2017	2	1	34	
3	PITICA CRUCIȚA	str. Horea Teculescu, nr. 51	29143	28.11.2016	1	1	31	
4	CĂTANĂ NICOLAE - DAN	str. Târnavei, nr. 47	29979	07.11.2017	1	1	31	
5	BUCUR IOAN	str. Trandafirilor, nr. 17/3	5690	12.03.2014	1	1	30	
6	BIRTALAN ATTILA	str. Nouă, nr. 11/2	2289	27.04.2017	1	1	29	
7	DUMITRU ANICA	str. Andrei Șaguna, nr. 13, ap. 11	21842	15.05.2017	1	1	29	
8	VARGA ANTONELA	str.Liberatății, nr. 40	14434	01.07.2017	1	1	29	
9	BALINT ARPAD	Venchi, nr. 304	18452	02.08.2016	1	1	28	
10	BĂRĂBAȘ MARGARETA	str. Dealul Gării, nr. 7	27258	11.10.2017	2	1	28	
11	MIHAI EMIL-POMPILIU	str. 1 Decembrie 1918, nr. 45	22961	29.08.2017	1	1	27	
12	PAUN ANGELICA	str. Horea Teculescu, nr. 23/2	24487	14.09.2017	1	1	27	
13	COJOCARU RODICA	str. Mihai Viteazu, nr. 7B, ap. 33	25203	21.09.2017	1	1	27	
14	STANCIU GHEORGHE	str. Clujului, nr. 7A	16417	20.06.2017	1	1	27	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU-DUMITRU

Membru: Secretarul Municipiului Sighișoara BIZO ANCA

Membru: consilier local GRABCEV ADRIAN

Membru: consilier local CIOTLOȘ IOAN

Membru:

ROMANIA
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Lista de prioritate privind acordarea de locuințe ANL solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate

Apartament cu 1 (una) camere

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului	Adresa solicitantului	Punctaj criterii vechi / nou	Data cererii	Nr. camere solicitate	Observații (acte lipsa care pot modifica punctajul)
1	CSUKA FLOAREA	Str. Gării, nr. 5A, bl.114F, ap.28	56	25.02.2008	1	
2	FELEKI ANA	Str. Gării, nr. 5A, bl.114F, ap.23	53	14.04.2004	1	
3	GUNEA MARIA	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 2	50	10.10.2006	1	
4	CÂMPEANU FELICIA-MARIA	Str. Crișan, nr. 13A	48	18.03.2015	1	
5-	WENZEL VIORICA	Str. Hermann Oberth, nr. 9	47	18.06.2010	1	
6	BARABAȘ ELENA	Str. Ștefan Octavian Iosif, nr. 47	46	27.09.2012	1	
7	GUINEA MARIANA	Str. Târgului, nr. 11	46	20.12.2012	1	
8	TĂNASE ILIE	Str. Hermann Oberth, nr. 49	45	17.03.2014	1	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar MĂLÂNCRĂVEAN OVIDIU-DUMITRU

Membru: Secretarul Municipiului Sighișoara BIZO ANCA

Membru: consilier local GRABCEV ADRIAN

Membru: consilier local CIOTLOȘ IOAN

Membru:

ROMANIA
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Lista de prioritate privind acordarea de locuințe ANL solicitanților evacuați ale căror locuințe au fost retrocedate

Apartament cu 2 (două) camere

Nr. Crt.	Numele si prenumele solicitantului	Adresa solicitantului	Punctaj criterii vechi / nou	Data cererii	Nr. camere solicitate	Observații
1	BARABAȘ LĂCRĂMIOARA	Str. Anton Pann, Nr. 7	65	27.02.2008	2	
2	GUINEA LUCICA	Str. Clujului, Nr. 5	57	26.11.2003	2	
3	GEBENEI GABRIELA - ANA	Str. Clujului, Nr. 5	53	19.03.2008	2	

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

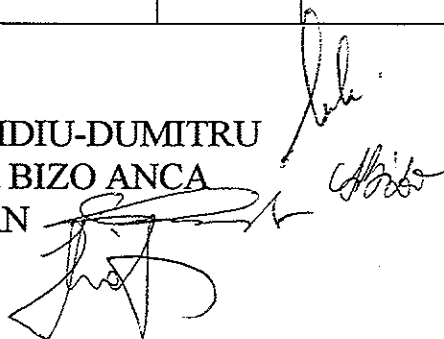
Președinte: Primar MĂLÂNCRĂVEAN OVIDIU-DUMITRU

Membru: Secretarul Municipiului Sighișoara BIZO ANCA

Membru: consilier local GRABCEV ADRIAN

Membru: consilier local CIOTLOȘ IOAN

Membru:





MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 24

din 15 februarie 2018

la proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unor apartamente din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 3.717/08.02.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018 privind aprobarea listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate și a listei de prioritate pentru acordarea locuinței din fondul locativ al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții locuințe pentru tineri, destinate închirierii amplasament – strada Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E, Municipiul Sighișoara, județul Mureș, înregistrat sub nr. 01/05.01.2016 la Agenția Națională pentru Locuințe și sub nr. 469/11.01.2016 la Municipiul Sighișoara, prin care Agenția Națională pentru Locuințe predă către Municipiul Sighișoara obiectivul de investiții situat în strada Panseluțelor, etapa II, cu 100 u.l., S+P+3E., în suprafață construită desfășurată de 8625 mp., Municipiul Sighișoara, județul Mureș, obiectiv de investiție proprietate privată a statului;

Având în vedere lista apartamentelor din locuințele A.N.L., care au fost propuse a fi atribuite solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate, însușită prin semnătură de fiecare dintre

solicitanți, ținând cont și de listele de prioritate aprobate potrivit Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 18/25.01.2018;

Având în vedere procesul - verbal al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, din data de 01.02.2018, înregistrat cu nr. 2.959, prin care se propune repartizarea în regim de închiriere, a apartamentelor din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, respectiv: ap. 4, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 14, compus din una cameră și dependințe, ap. 3, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 14, compus din una cameră și dependințe, ap. 4, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 12, compus din una cameră și dependințe, ap. 10, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 14, compus din una cameră și dependințe, ap. 3, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 12, compus din una cameră și dependințe, ap. 5, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 12, compus din una cameră și dependințe, ap. 1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 14, compus din două camere și dependințe, ap. 2, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 14, compus din două camere și dependințe, ap. 2, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 12, compus din două camere și dependințe;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 3.718/08.02.2018, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a apartamentelor menționate mai sus, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de comerț, urbanism, social și buget;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, alin. (6) lit. „a” pct. 17 și alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a apartamentului nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 14, compus din 1 (una) cameră și dependințe, doamnei CSUKA FLOAREA.

Art. 2. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a apartamentului nr. 3, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 14, compus din 1 (una) cameră și dependințe, doamnei FELEKI ANA.

Art. 3. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a apartamentului nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 12, compus din 1 (una) cameră și dependințe, doamnei GUNEA MARIA.

Art. 4. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a apartamentului nr. 10, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 14, compus din 1 (una) cameră și dependințe, doamnei CÂMPEANU FELICIA MARIA.

Art. 5. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a apartamentului nr. 3, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 12, compus din 1 (una) cameră și dependințe, doamnei BARABAȘ ELENA.

Art. 6. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a apartamentului nr. 5, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 12, compus din 1 (una) cameră și dependințe, doamnei GUINEA MARIANA.

Art. 7. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a apartamentului nr. 1, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 14, compus din 2 (două) camere și dependințe, familiei BARABAȘ LĂCRĂMIOARA.

Art. 8. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a apartamentului nr. 2, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 14, compus din 2 (două) camere și dependințe, familiei GUINEA LUCICA.

Art. 9. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a apartamentului nr. 2, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor, nr. 12, compus din 2 (două) camere și dependințe, familiei GEBENEI GABRIELA ANA.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sighișoara și S.C. Apă Termic Transport S.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

Art. 11. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Toth Tivadar



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar;
 - 1 ex. Direcția Generală Arhitect Șef;
 - 1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 2 ex. Compartimentului Spațiu Locativ;
 - 2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
 - 14 ex.
- S.D.S.

PROCES - VERBAL

Încheiet dată zi 01.02.2018
cu ocazia întrunirii Comisiei sociale
de analiză pentru repartizarea locuințelor din
fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor
finanțate prin Agenția Națională pentru locuințe

- sunt prezenti toți membrii comisiei

Ordinea de zi :

- Repartizarea unor apartamente ANL, cuprinse
în lista de prioritate pentru acordarea locuinței,
ANL, aprobate prin HCL 18/25.01.2018, solicitanților
evacuati a căror locuințe au fost retrocedate.

Dintre cele 8 persoane cuprinse pe lista de
prioritate, anexa nr. 1.1, convocate telefonic pe
ora 14⁰⁰ au dat curs invitației un număr de 6 persoane
Dintre cele 3 persoane cuprinse pe lista de prioritate
anexa nr. 2.2, convocate telefonic pe ora 17⁰⁰,
au dat curs invitației un număr de 3 persoane.

① Apartamentul nr. 4 situat în str. Panschetelor,
compus din 1 cameră și de pendinte, se repartizează
doamnei Csuka Floarea. Cereara nr. 3995/25.01.2018

② Apartamentul situat în str. Panschetelor Nr. 14
compus din 1 cameră și de pendinte, se repartizează
doamnei Kete Ki Ana. În baza cererii înregistrate
la Municipiul Sighisoara sub nr. 9284/11.01.2017.
a punctajului obținut prin fișa de calcul (53)

③ Apartamentul situat în str. Panschetelor Nr. 14
Op. 4, compus din 1 cameră și de pendinte,

se repartizează doamnei Guineo Maria, în baza cererii înregistrate la Municipiul Sighisoara sub. nr. 16306/12.10.2006 și a punctajului obținut prin fișa de calcul (50).

4) Apartamentul situat în str. Panseletelor nr. 14, ap. 10, compus din 1 cameră și dependințe, se repartizează doamnei Cămporeanu Felicia-Maria, în baza cererii înregistrate la Municipiul Sighisoara sub. nr. 5422/06.03.2015 și a punctajului obținut prin fișa de calcul (48).

5) Apartamentul situat în str. Panseletelor, nr. 12, ap. 5, compus din 1 cameră și dependințe, se repartizează doamnei Barabos Elena, în baza cererii înregistrate la Municipiul Sighisoara sub nr. 15129/12.09.2012 și a punctajului obținut prin fișa de calcul (46).

6) Apartamentul situat în str. Panseletelor, nr. 12 ap. 5, compus din 1 cameră și dependințe, se repartizează doamnei Guineo Mariana, în baza cererii înregistrate la Municipiul Sighisoara sub. nr. 26502/20.12.2012 și a punctajului obținut prin fișa de calcul (46).

7) Apartamentul situat în str. Panseletelor, nr. 14, ap. 1, compus din 2 camere și dependințe, se repartizează doamnei Barabos Făcromișoara, în baza cererii înregistrate la Municipiul Sighisoara sub. nr. 4281/29.02.2008 și a punctajului obținut prin fișa de calcul (65).

8) Apartamentul situat în str. Panseletelor nr. 18, ap. 2, compus din 2 camere și dependințe, se repartizează doamnei Guineo Lucia, în baza cererii înregistrate la Municipiul Sighisoara sub nr. 9458/26.11.2003 și a punctajului obținut prin fișa de calcul (51).

9) Apartamentul situat în str. Panseletelor nr. 12 ap. 2, compus din 2 camere și dependințe, se repartizează doamnei Gebenei Gabriela - Ana, în baza cererii înregistrate la Municipiul Sighisoara sub. nr. 100034/19.05.2008 și a punctajului

obținut prin cea de ceaial COS.

Comisia este de acord, în unanimitate, cu raportul
soacintelor (aportmentelor) menționate mai sus.

Comisia:

Președinte: Primor - Mălăncăvean Ovidiu Iustinu

Membri: Secretar - Bizo Anca

Membri: Grabceș Adrian

Membri: Ciolbaș Ioan

Membri: —

Proces-verbal

Încheiat astăzi 14.05.2018

Cu ocazia întrunirii Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ destinat închirierii, cu excepția locuințelor pentru sine, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

- sunt prezenți toți membrii comisiei

Ordinea de zi

- Modificarea listei de prioritate prin eliminarea dnei Varga Antonela, de la poziția nr. 8 din lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ aprobat prin H.C.L. nr. 18/25.01.2018 și înscrisura Fișă de prioritate privind acordarea de locuințe A.N.L. salienților evacuați de către locuințe au fost retrocedate, aprobată prin H.C.L. nr. 18/25.01.2018, cu unui apartament cu 2 camere.
- Cererea dl. Iotac Mihai Adrian privind repartizarea în regim de închiriere a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, str. Mihai Eminescu, a complexului din (una) cameră familiei Iotac E
- Analizarea dosarului pentru repartizarea unei locuințe din fondul locativ în regim de închiriere unei citi ANA, cuprinsă pe lista de prioritate poziția 1, Anexa nr. 1 H.C.L. nr. 18/25.01.2018.

① S-a aprobat modificarea listei de prioritate prin eliminarea dnei Varga Antonela, de la poziția nr. 8 din lista de prioritate pentru acordarea

locuințelor din fondul locativ, aprobat prin H.C.L. nr. 18/25.01.2018 și înlocuirea în fișele de prioritate privind acordarea de locuințe A.N.L. Solicitanților evacuați de către locuințe au fost retrocedați aprobați prin H.C.L. nr. 18 din 25.01.2018, o unai apartament cu 2 (două) camere.

2) Se aprobă cererea dl. Măteș Martha Adrian nr. 148/06.08/2018, privind reabilitarea în regim de închiriere a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, Str. Mihai Eminescu, nr. 84 compusă din 1 (una) cameră familie Măteș.

3) Comisia aprobă în unanimitate reabilitarea în regim de închiriere a locuinței situate în Municipiul Sighișoara, Str. Nicolae Jorga, nr. 7, compusă din 1 (una) cameră, doamna Cibi Ana.

Comisia;

președinte: Mălăncrăveanu Ovidiu-Jumitta

membre: Bizo Anca

membre: Grabceș Adrian

membre: Crotbuș Ioan

membre: Colceriu Tomiș Anca

179/15 01 2018



S. C. APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Albești, Str. Calea Baraților, Nr.11, 547025
Telefon 0265 – 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO42BRDE270SV02713612700 CIF RO 1225869
Nr. RC J26/229/1998 Capital social 461.190 lei

Nr. 65 / 10.01.2018.

Comuna - R
16.01.2018
X1
9.35
12
DI
2

Către,

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Direcția Administrarea Patrimoniului
Spatiu Locativ
Str. Muzeului, nr.7, Sighisoara, jud. Mures

Subscrisa S.C. APA TERMIC TRANSPORT S.A., cu sediul în Albești, str. Calea Baraților, nr.11, jud. Mureș, înființată prin Hotărârea nr.9/26.02.1998 a Consiliului Local Sighișoara, înscrisă la O.R.C. Tg.- Mureș, sub nr. J 26/229/30.03.1998, având C.I.F. RO1225869 și cont IBAN RO42BRDE270SV02713612700, deschis la B.R.D. Sighișoara, telefon 0265-774993 și fax 0265-772487, reprezentată prin director ing. Oprea Mircea Tonu, prin prezenta vă comunicăm liber următorul spațiu:

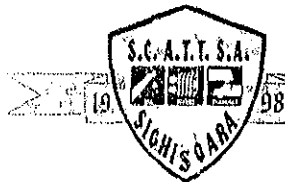
1. Sighisoara, str. **MIHAI EMINESCU, nr. 84**, eliberat de d-nul **TOFAN GHEORGHE** (decedat), spațiu compus din 1(una) camere **demisol** in suprafata utila totala de **27,36 mp.**
2. Spațiul compus din 1(una) camere demisol in suprafata utila totala de **27,36 mp** **NU** indeplineste conditiile minimale prevazute de Legea 114/1996, pentru a putea fi inchiriata ca o locuinta individuala.
3. va facem cunoscut ca d-na ISTOC ELISA, titular al Contractului de inchiriere nr.417/18.06.2013; prin Cererea 29/09.01.2018, depusa la sediul nostru, a solicitat extinderea locuintei inchiriate din str. M.Eminescu, nr.84. Spatiul inchiriat de d-na ISTOC este compus din 2 (doua) camere în suprafată de 46,44 mp.(camera 24,36 mp.,camera 22,08 mp.), dependințe în suprafată de: bucătărie 16,71 mp., wc 1,50 mp., antreu 12,21 mp., cămară 3,11 mp., hol 4,92 mp., pivniță 10,84 mp. In spatiu inchiriat locuiesc 6 persoane: titularul de contract (ISTOC ELISA) impreuna cu fiul fiica, ginerele si doi nepoti.

Pana la repartizarea spatiului si incheierea contractului de inchiriere, acesta nu produce fructe civile.

DIRECTOR
Ing. **Oprea Mircea Tonu**



ȘEF BIROU LOCATIV
Ing. **Remes Juliana**



SOCIETATEA COMERCIALA APA TERMIC TRANSPORT S.A.
 Albești, str. Calea Baraților, nr. 11,
 Telefon 0265 - 772352 sau 0265-774993 Fax 0265 - 772487
 Cont RO42BRDE270SV02713612700 CIF RO 1225869
 Nr. RC J26/229/1998 Capital social 461.190

Nr. 706 / 05.04.2018

Handwritten notes:
 10.04.2018
 1267/05.04.2018
 File
 XI

JUDEȚUL MUREȘ		
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA		
Nr.	9664	
Ziua	Luna	Anul
05	04	2018
Anexa		

CĂTRE,

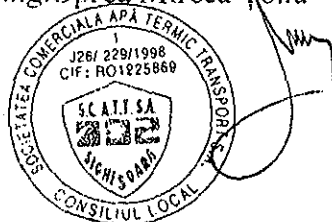
MUNICIPIUL SIGHISOARA

Subscrisa S.C. "Apă Termic Transport" S.A., cu sediul în Albești, str. Calea Baraților, nr. 11, județul Mureș, înființată prin Hotărârea nr. 9/26.02.1998 a Consiliului Local Sighișoara, înscrisă la O.R.C. Târgu Mureș sub nr. J26/229/30.03.1998, având C.I.F.RO 1225869 și Cont RO42BRDE270SV02713612700, deschis la BRD Sighișoara, telefon 0265- 774993 și fax 0265- 772487, reprezentată prin director general- ing. Oprea Mircea Țonu, prin prezenta vă comunicăm liber urmatorul apartament liber (fondul locativ de stat):

- Sighisoara, str. N. Iorga, nr. 7, - eliberat de d-nul LASZLO ZOLTAN, compus din una camera în suprafața utilă totală de 23.20 mp (camera, bucatărie și baie).

Pînă la repartizarea spațiului și încheierea contractului, acesta nu produce fructe civile.

Director general,
 ing. Oprea Mircea Țonu



Sef birou locativ,
 ing. Iuliana Remeș